



半月说法 (191202 期)



法治动态



热点关注



法律故事



日常法律

● 法治动态

☆ 【澳大利亚拉克兰褶皱带成为勘查热点】

---来源：长江有色金属网

如果帕特森地区是 2018 年最热勘查目的地，那么今年则是新南威尔士州的拉克兰（Lachlan Fold Belt）褶皱带。

9 月份，阿尔卡尼资源公司（Alkane Resources）在新南威尔士州中西部的博达（Boda）远景区一个金刚钻孔在 211 米深处见矿 502 米，金品位 0.48 克/吨，铜 0.2%，其中在 228 米深处见矿 313 米，金品位 0.62 克/吨和铜 0.17% 的矿化。

当时，阿尔卡尼公司经理尼克·埃纳（Nic Earner）迅速回应称，这只是一个钻孔结果，但他认为其品位与新峰矿业公司（Newcrest Mining）的卡迪亚东（Cadia East）矿床类似。



此次见矿使得阿尔卡尼公司市值在随后的三个月内增加了 1 亿澳元。

这对于除阿尔卡尼公司以外的矿企非常有用，他们纷纷涌入该地区，或重续以前的勘探工作。这种现象在上周举行的新资源公司夏季峰会非常明显，20 个展示者有 3 个把他们在拉克兰褶皱带的勘探活动与博达项目相联系。

蒂姆·戈伊德尔 (Tim Goyder) 的德维克斯资源公司 (DevEx Resources) 就是其中之一。公司最近融得 460 万美元后加速勘探项目，这也是公司新南威尔士铜金战略的一部分。博贡 (Bogong) 项目首个钻孔最近见到浅层铜硫化物矿化。具体见矿情况为：在 16.8 米深处见矿 12.6 米，铜品位 1.24%，其中包括 3.9 米厚、铜品位 2% 的矿化，围岩为角砾化的长英质斑岩。公司经理布伦丹·布拉德利 (Brendan Bradley) 称，博隆地区已经 45 年没有做过勘查工作。

◇ 【放开落户限制 激发流动活力】

---来源：中国日报网

近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于促进劳动力和人才社会性流动体制机制改革的意见》（以下称《意见》），为畅通有序流动渠道，激发社会性流动活力，意见明确提出：以户籍制度和公共服务牵引区域流动。全面取消城区常住人口 300 万以下的城市落户限制，全面放宽城区常住人口 300 万至 500 万的大城市落户条件。完善城区常住人口 500 万以上的超大特大城市积分落户政策，精简积分项目，确保社会保险缴纳年限和居住年限分数



占主要比例。

除了放宽落户条件,《意见》还涉及基本公共服务均等化、用人制度改革、完善评价激励机制、档案服务等方面。

合理、公正、畅通、有序的社会性流动,是经济持续健康发展的有力支撑,是社会和谐进步的重要标志,是实现人的全面发展的必然要求。党的十九大报告提出,要破除妨碍劳动力、人才社会性流动的体制机制弊端,使人人都有通过辛勤劳动实现自身发展的机会。

刚刚结束的 2019 中央经济工作会议指出,要加快完善区域政策和空间布局,发挥各地比较优势,构建全国高质量发展的新动力源,打造世界级创新平台和增长极,提高中心城市和城市群综合承载能力。要落实这些区域发展战略,人才社会性流动是关键要素。人才流动不仅有助于地区经济发展,还将有利于缓解当前的结构性就业矛盾,保持经济社会持续健康发展。

中央在政策层面首次明确使用“取消限制”来调整一定人口规模城市的户籍政策,这是基于我国经济社会发展的现状、人口流动和城镇化发展的趋势,将有利于人才自由流动和合理布局,有助于城镇化快速发展、高质量发展。

《意见》还特别要求,各地区各部门结合实际认真贯彻落实,加强组织领导、强化法治保障。充分认识促进劳动力和人才社会性流动的重要意义,清理妨碍流动的法律法规和政策性文件,保障劳动力和人才合法流动权益。这也是推进国家治理体系和治理能力现代化的重要体现。



☆ 【10 家大型铜冶炼企业计划联合减产基本属实】

---来源：全球矿产资源网

日前，市场消息，中国进口铜原料联合谈判小组 CSPT 将于 12 月 26 日在福州召开会议，可能商谈 2020 年铜冶炼企业减产计划，减产量及减产时间，以此希望能缓解国内硫酸库存压力以及冶炼企业运行压力。参会企业包括江西铜业、铜陵有色等。

据了解，江西铜业年产铜精矿含铜超过 20 万吨，位居国内第 2 位，阴极铜年产能超过 140 万吨。

根据相关机构调研数据，CSPT 小组目前共包括 13 家冶炼企业，此前涉及破产传闻的冶炼厂也在 CSPT 小组之列，精炼产能 60 万吨，约占全国精炼总产能 5%。

CSPT 小组精炼产能总计 750 万吨，占全国精炼总产能 68%，进口铜精矿总量占全国铜精矿进口量的 82%。小组在 2007 年联合减产过一次，减产 10-15%。

如果协议减产，意味着电解铜的减产将从初期的中小冶炼厂向大型冶炼厂蔓延。

今日有报道称，基本确认了国内 10 家大型铜冶炼企业计划联合减产消息的真实性。

从历史情况来看，联合减产一般发生在金属价格持续低迷或者冶炼费用低迷时期，冶炼厂利润受到限制甚至亏损。



据证券时报, 中信证券指出, TC/RC 和硫酸价格十年来首次同步低位运行, 铜冶炼企业出现实质性亏损。受亏损影响 CSPT 考虑联合减产, 供给扰动向大型铜冶炼企业蔓延, 加之副产品硫酸库存饱和和部分企业资金链断裂对于开工率的压制, 预计国内精铜缺口将扩大。

☆ 【明年钢铁行业混改力度有望加大】

---来源: 经济参考报

全联冶金商会数据显示, 2019 年我国钢铁市场供求实现基本平衡, 预计全年产钢 9.95 亿吨, 较 2018 年增长 0.67 亿吨, 增长 7%; 生铁产量预计 8 亿吨, 同比增长 3.8%; 钢材预计全年产量 12 亿吨, 同比增长 9.1%。

全联冶金商会常务副秘书长王连忠表示, 下一步钢铁行业将进一步充分运用市场和法律的手段推动钢铁企业兼并重组, 提高产业集中度, 加大混合所有制改革力度, 增强钢铁企业的市场活力和国际竞争力。

从民营企业来看, 2019 年 1 至 10 月, 民营钢铁企业产钢 5.06 亿吨, 同比增长 11.14%, 占全国钢产量的 61.04%; 生铁产量 3.8 亿吨, 同比增长 8.3%, 占全国铁产量的 56.3%; 钢材产量 7.05 亿吨, 同比增长 13.48%, 占全国钢材的 70%。民营企业生产呈现了变中有稳、稳中有升、升中有控的局面。在此背景下, 预计 2019 年民营钢铁企业全年钢产量约 6 亿吨, 同比增加 9.69%, 约占全国 60.3%。钢材产量 8.6 亿吨, 同比增长 15.18%。

从行业利润来看, 预计全行业 2019 年实现利润 2405 亿元。其中, 预计



民营钢铁企业全年实现利润 1580 亿元，占全钢铁行业利润总额的 66%。吨钢利润方面，山东石横特钢、河北普阳钢铁、江西方大特钢吨钢利润最高，分别达到 995 元、690 元和 613 元。

王连忠说，受 2019 年进口铁矿石涨价、钢铁产品价格下降等不利因素影响，钢企利润下滑近 40%，但从根本上来看，行业难以长期支撑高利润率，经济效益趋向于合理区间。

● 热点关注

“同命同价”不等于救济“一刀切”

从明年元旦开始，广东将正式终结人身损害赔偿“同命不同价”。昨日，广东省高级人民法院发布的《关于在全省法院民事诉讼中开展人身损害赔偿标准城乡统一试点工作的通知》明确，2020 年 1 月 1 日以后发生的人身损害，在民事诉讼中统一按照有关法律和司法解释规定的城镇居民标准计算残疾赔偿金、死亡赔偿金、被扶养人生活费，其他人身损害赔偿项目计算标准保持不变。这被视作平等保护受害人生命权、健康权，更好实现公平正义的重大举措，可谓意义深远、影响广泛。

时移世易，变法宜矣。当初以户籍因素区分死亡赔偿金等“两金一费”，是为了合理地补偿受害人死亡造成的损失。然而，当户籍制度随着城乡人口流



动常态化而进一步放宽，当城乡融合不断消解着城乡二元制的基础，原本立足城乡差异而设定的人身损害赔偿标准越来越不合时宜。在人身损害赔偿案件中，终止受害人“两金一费”的城乡二元赔偿标准正在成为越来越多人的共识。从当下语境看，这一标准被认为容易引发实质不公平，是导致“同命不同价”现象的制度原因。尤其在近期，终结“同命不同价”的进程在各地提速。安徽、陕西、河南等多地已相继启动了人身损害赔偿标准城乡统一试点。

与此同时，有学者对实现“同命同价”过程中的另一倾向提出了警示。绝对“一视同仁”地实施救济可能反而有违实质的公正。客观上来讲，每个人的生命只有一次。人的生命在法律上不存在替代物，也无法简单地用金钱来衡量。只是基于司法实践的考虑，为了对无可挽回的生命给以最后的补偿，法律制度才以死亡赔偿金等形式来填补受害人家属在精神或财产上遭受的损害。所以，“同命同价”一说也有其局限性，我们不能以“同命同价”来忽略不同主体在社会生活中实际的、具体的需要，更不能以命论价。在寻求统一死亡赔偿标准的法律救济之外，有必要大力发挥社会救济的补充作用，完善社会保障制度，让救济能够参酌受害人实际就业、生活的因素，兼顾公平与差异。

放眼未来，城乡一体化进程是大势所趋。“同命同价”又何止人身损害赔偿的领域。今年 5 月，《中共中央 国务院关于建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系的意见》明确提出，要建立健全有利于城乡基本公共服务普惠共享的体制机制。到 2022 年，城乡融合发展体制机制将初步建立；到 2035 年，城乡融合发展体制机制会更加完善；而到了本世纪中叶，城乡融合发展体制机



制将成熟定型。无论在城市，还是在乡村，人们从就业创业、医疗卫生、住房安置、公共文化等各个领域，都会获得体现生命尊严、日益充分的保障。

信息来源：广州日报

● 法律故事

《少年的你》：青春片的深度解码

青春片《少年的你》上映短短数日，在各大影评网站收获了良好的口碑。所谓青春片是以青少年的成长经历为主要叙事背景，以青春化的语态和视角讲述故事、塑造人物，以青少年为主要目标观众的电影类型。近年来青春片的类型化创作日臻成熟，像《致我们终将逝去的青春》《同桌的你》《闪光少女》《匆匆那年》等，都在主题提炼和话题延展方面做出有益的探索，在观众尤其是青少年群体当中引起关注。

与青春有关的主题，往往和成长困惑、自我突围、性别焦虑、叛逆思维联系在一起。这些主题在亲情的牵挂、爱情的萌芽和友情的羁绊之下有着广阔且丰富的演绎空间。在现实生活中并未掌握话语权的青少年，在青春片里总是急切地想要完成自我身份的建构和自我价值的实现。

创作青春片的难度在于在政策的规约下完成既有可信度又有说服力的故事讲述，让观众尤其是青少年产生深度的身份认同、情感认同和价值认同。而



创作青春片最为忌讳的就是机械说教和强行拔高，沦为故作深沉的传声筒。

《少年的你》直面校园霸凌，不遮蔽现实、不回避矛盾，把故事背景放到高三年级的复读班，加上单亲家庭、问题少年等命题，让影片有着强烈的现实意义和深刻的警示价值。影片试图进一步放大应试教育与人格塑造、心理健康等方面的矛盾冲突，而引入的单亲家庭、问题少年等命题让这冲突来得越发猛烈。总之，从青春片的主题挖掘来看，无论是残酷青春还是校园喜剧，虽然故事基调和讲述视角不同，但它们都在试图解锁青少年群体的心路历程，都在试图为未知的青春寻找正确的打开方式。

走进青少年的内心世界，塑造出具有典型性和代表性的人物形象，青春片才能够成功。在长大成人的道路上，青少年时刻面临着荷尔蒙的超常释放。身体的快速成熟打乱了心理发育的节奏。对于心理尚未成熟的青少年来说，敏感、叛逆、激进、冲动、感性、脆弱、好奇几乎成为每个人走过青葱岁月的关键词。而这些关键词又成为青春片里角色的符号标志。主人公陈念和小北，一个是优质学生，一个是街头顽童，偶合的命运与偶然的相遇，以及对于情感和温暖的真挚渴望，让两颗孤独又脆弱的心灵找到了缱绻的港湾，爱的初体验也在懵懂中孕育。于是，“你保护世界，我保护你”，他们用专属于少年的意气和行动去掩盖罪责，试图以此来挣脱命运的不公。施暴者魏莱、办案民警、置身于校园暴力中的学生等角色，亦有可圈可点之处。

巧妙的细节、生动的镜头语言、饱含深意的角色名字、现代寓言式的台词设计，都是这部电影在艺术水准上超越庸常的制胜之道。在看守所里叠映在玻



璃幕墙上的陈念与小北的面庞，二人相视无言、持久呜咽时的极近特写，在两辆警车上跨越空间的对话等都显示了创作者娴熟的镜头掌控力。

此外，影片还把许多隐喻埋伏在剧情当中。如陈念与小北剃掉长发变成同款发型，是他们为青春献祭的仪式，也是他们宣告长大成人的心理涅槃。又如在陈念出走时，镜头转向暴雨击打下蜷缩在街角的花朵，仿佛告诉观众：陈念虽然弱小无助却依然执着倔强地守候着明天。再如影片末尾那堆叠如山的试卷，仿佛批阅的不是高考命题而是一场漫长的人生问答。《少年的你》主题凝练、笔触凌厉、角色走心，针对校园霸凌提出问题又尝试寻找答案，给社会、学校、家庭和学生以真诚的提示与由衷的关切，正如影片中所言：“路上一直有阴影，但是抬头总能看见阳光。”挥去校园霸凌的阴霾，青春终将迎来晴朗的天空。

信息来源：光明日报

● 日常法律

按揭房屋买卖合同常见纠纷

一、卖方违约情形

1、卖方违约与继续履行

二手房买卖合同签订后，一方当事人不同意继续履行，愿意以承担相应



违约责任为代价解除合同，而另一方坚持要求继续履行，经审查合同继续履行不存在现实困难的，应判决双方继续履行合同，但合同另有解约定金等约定或因不可抗力导致不能履行合同的除外。

2、逾期过户的法律责任

二手房屋买卖合同合法有效，未办理物权登记的，不影响合同效力。买方请求卖方履行合同，并协助办理房屋登记过户手续的，应予支持。

3、逾期交房的损失计算

二手房买卖合同签订后，卖方未依约交付房屋的，应承担违约责任。未约定逾期交房的违约责任承担方式，买方主张按逾期交付使用期间有关部门公布或有资质的房地产评估机构评定的同地段同类房屋租金标准，结合本地区房屋租赁现状和涉案房屋具体位置，来确定逾期交付违约金或赔偿损失的，应予支持。

4、户口迁移的违约责任

二手房买卖合同一方当事人因户口迁出问题提起诉讼，因户口迁移属于行政管理问题，不属于民事案件的受理范围，故对买受人要求出卖方将户口迁出的诉讼请求不予支持。但买受人以出卖方逾期迁出户口构成违约为由，要求出卖方承担违约责任的，属于民事案件受理范围。

5、盗卖房屋的法律效力

擅自将他人房屋转让给第三人，第三人以合理价格善意受让该房屋并办理产权过户登记的，该房屋买卖合同有效。



二、买方违约情形

1、逾期付款的法律后果

二手房买受人逾期付款，合同中已约定逾期付款违约金计算标准的，按合同约定处理。合同中既未约定计算标准，又未约定相应损失赔偿的，应按中国人民银行规定的银行同期贷款率计算损失。违约造成的损失超过上述计算标准计算的数额，当事人对超出部分的损失可要求违约方承担。

2、房款拖欠与诉讼时效

二手房交易中，出卖方将房屋交付买受方后，买受方拖欠出卖方的购房款视为普通债权，其诉讼时效为两年，诉讼时效期间从确定的履行期限届满之日起计算；不能确定履行期限的，诉讼时效期间从债权人要求债务人履行义务的宽限期届满之日起计算。请求确认二手房买卖合同无效的，不应适用诉讼时效期间的规定。因合同无效而产生的返还财产或赔偿损失请求权，应适用诉讼时效期间的规定。诉讼时效自合同约定的履行期限届满之次日起算。

3、买方拒绝履行的理由

二手房买卖合同签订后，买方不履行合同付款义务或履行付款义务不符合约定，又无合理抗辩理由的，应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

4、购房尾款的支付时间

二手房买卖合同当事人对付款和交房约定有先后履行顺序，先履行一方未履行的，后履行一方有权拒绝其履行要求。先履行一方履行债务不符合约



定的，后履行一方有权拒绝对方相应的履行要求。

5、按揭未办理责任认定

二手按揭房屋买卖合同当事人一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定的，应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

三、其它争议

1、房屋面积差异的处理

二手房买卖合同未约定单价，或是约定“房屋面积以房产证为准”等内容，应认定双方之间的房屋买卖是按套计价，且根据目前的二手房交易习惯，二手房买卖一般双方都亲自到实地看房，买卖双方对房屋的实际情况包括面积情况均应事先了解，故对一方当事人事后要求补交面积差价款的，一般不予支持，但双方对面积单价及面积差额进行特别约定的除外。

2、二手房过户税费争议

法律虽规定房产过户税费的纳税义务人为出卖方，但并不禁止当事人在房产交易过程中自行约定相关税费的承担主体。二手房买卖合同双方当事人对交易过程中的税费负担未约定或约定不明，经协商不能达成补充协议的，应按照税务部门对各类税种及纳税义务人的明确规定确定税费承担人。

4、定金条款表述与适用

二手房买卖合同签订和履行过程中，给付定金一方不履行约定义务的，无权要求对方返还定金;收受定金一方不履行约定义务的，应双倍返还定金。当事人交付留置金、担保金、保证金、订约金、押金或订金等，但未约定定



金性质，当事人主张定金权利的，法院不应支持。

5、房屋质量的交接处理

二手房买卖合同的出卖人应就买卖标的物向买受人承担质量瑕疵担保责任。

6、解除合同的通知效力

二手房买卖合同约定的解除条件成就，或因不可抗力、对方预期违约，或对方迟延履行主要债务经催告后在合理期限仍未履行，或对方迟延履行或其他违约行为导致合同目的落空的，一方提出解除合同的，解除通知到达对方时合同解除。对方有异议的，可请求法院或仲裁机构确认解除合同的效力。

7、合同签订真实性判定

在二手房买卖合同各方当事人对口头合同效力或合同成立与否存在争议时，法官应依法定程序，全面、客观地审核证据，依据法律规定，遵循法官职业道德，运用逻辑推理和日常生活经验，对证据有无证明力和证明力大小独立进行判断。

8、购房合同的性质判定

当合同名称与合同内容不符时，应以合同最终实现的目的来认定合同的性质。

9、房屋相关费用的结清

二手房买卖合同当事人对房屋交接前涉及该房屋的物业、暖气、水电、



煤气、电话、电视有线、维修基金等费用的结清有约定的，依约定处理。出卖人应缴而未缴上述费用，买受人在垫付后可向出卖人追偿。

10、精神病人的卖房效力

精神病人等无民事行为能力或限制民事行为能力人与他人签订房屋买卖合同进行房屋交易的民事行为，未征得其法定代理人的同意或事后追认，该民事行为无效。

11、未成年房主卖房程序

未成年人作为房屋所有权人未经其法定代理人同意或事后追认，与他人签订房屋买卖合同进行房屋交易的，该合同无效。

12、约定不明与合同解释

二手房买卖合同双方当事人对合同条款的理解有争议的，应当按照合同所使用的词句、合同的条款、合同的目的、交易习惯以及诚实信用原则，确定该条款的真实意思。

13、转按揭二手房房屋纠纷

需办转按揭的二手房买卖，在一方当事人根本违约致合同履行利益不能实现情况下，对方当事人可行使法定或约定解除权。合同约定了违约金，一方违约未给另一方造成损失的，违约金条款仍应适用。对违约金当事人可依据《合同法》相关规定，请求法院予以调整。

14、土地出让金补交责任

购买划拨土地上的房屋，应由购买人补交土地出让金，交易双方另有约



定的除外。

15、口头合同效力与认定

房屋买卖行为是要式法律行为，但对于房屋买卖合同本身所采取口头、书面或其他形式，不影响合同的效力。

16、无可归责于双方情形

二手房买卖合同签订后，因不可归责于双方当事人的事由引致合同解除，双方无需承担违约责任。阴阳合同、税费负担、遗漏条款等，往往是二手房交易过程中一方提出解约理由的原因。当事各方应对交房时间和付款时间有明确约定，尽量不要采用口头约定方式，在无证据证明，对方否认情况下，口头约定相当于无约定。

信息来源：华律网

免责声明：

本报告是基于上海联合矿权交易所认为可靠的已公开信息编制，但上海联合矿权交易所不保证所载信息的准确性和完整性。本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告最初出具日的观点和判断，在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。本报告所载的资料、工具、意见及推测仅供参考，并非作为或被视为出售或购买证券或其他投资标的的邀请或向人做出邀请。

本报告版权仅为上海联合矿权交易所所有。未经上海联合矿权交易所书面同意，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发布、转发或引用本报告的任何部分。若上海联合矿权交易所以外的机构向其客户发放本报告，则由该机构独自为此发送行为负责，上海联合矿权交易所对此等行为不承担任何责任。

如未经上海联合矿权交易所授权，私自转载或者转发本报告，所引起的一切后果及法律责任由私自转载或转发者承担。上海联合矿权交易所将保留随时追究其法律责任的权利。